

Внесены изменения: 28.07.2017

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость Бугаевой»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

655004 Республика Хакасия, г. Абакан, просп.Ленна, 88

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ КОПИЯ
на строительство**

Дата 20 января 2015²

№ RU19301000-2015002³

Администрация города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли (II очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-0136-14 от 04.12.2014 № 19-1-1-3-0061-17 от 18.07.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208:4038		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU19301000-00000000291, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 17.09.2013 № 1800		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 10-13, подготовленная ООО «Недвижимость Бугаевой+» 09-17, утверждена приказом № 6-К-01 от 18.07.2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	3822,11	Площадь участка (кв. м):	4809
	Объем (куб. м):	14169,23	в том числе подземной части (куб. м):	1326,52
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	499,33		

ем
на

фр
О

6-

кта
нии
е и

тав

	Иные показатели ¹⁴ :	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли (II очередь) состоит из девятиэтажной блок-секции с подвалом. В третьей блок-секции в подвальной части и на первом этаже запроектированы магазины и парикмахерская, со второго этажа по девятый – жилые квартиры. Общее количество квартир – 72шт., общей площадью – 2091,67 кв.м. (без учета площади балконов), все однокомнатные Площадь помещения соцкультбыта и торговли - 332,51 кв.м.: Магазин непродовольственных товаров № 4, общей площадью 263,61 кв.м. Парикмахерская № 5, общей площадью 68,9 кв.м. Площадь технических помещений (подвала) - 362,14 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, ул. Пушкина, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность органа, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” января 20 15 г.

И.о. начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана, первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по капитальному строительству

(должность органа, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” июля 20 17 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

Копия верна:
Начальник отдела исходных данных
ДГАЗ Администрации г. Абакана


 Э.В. Фасс

Прошнуровано, пронумеровано два листа).
Начальник отдела исходных данных
ДГАЗ Администрации г. Абакана


 Э.В. Фасс