

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Недвижимость Бугаевой»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

**655017 Республика Хакасия, г. Абакан,
проспект Ленина, 88**

E-mail:bugaeva@nbox.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2016 г.²

№ 19-RU193010002006001-026-2016³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и торговли (III очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	19-1-1-0096-15 от 16 ноября 2015 г.; 19-1-4-0036-14-П-2 от 23 июня 2015 г.; 19-1-4-0036-14-П-1 от 14 августа 2014 г.;

	государственной экологической экспертизы ⁶	19-1-4-0036-14 от 04 апреля 2014 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208:4038	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040208	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU19301000-00000000291, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 17.09.2013 № 1800	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 11-15, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Центр проектирования», утверждена застройщиком 08.06.2016, приказ № 4-К-04.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	3955,72	Площадь участка (кв. м): 4809
	Объем (куб. м):	15511,2	в том числе подземной части (куб. м): 1747,86
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	560,6	
	Иные показатели ¹⁴ :	Третьей очередью строительства предусмотрено строительство четвертой девятиэтажной блок-секции с подвалом. В подвале расположены технические помещения и встроенные помещения трёх магазинов продовольственных товаров: - магазин №13, общей площадью 88,36 кв.м, - магазин №14, общей площадью 91,65 кв.м, - магазин № 15, общей площадью 118,13 кв.м. На первом этаже расположены встроенные помещения трёх магазинов: - магазин продовольственных товаров №1, общей площадью	

		100,65 кв.м, - магазин продовольственных товаров №2, общей площадью 121,47 кв.м, - магазин непродовольственных товаров №3, общей площадью 101,8 кв.м, Со второго по девятый этажи расположены жилые квартиры, количество квартир – 72 шт., общей площадью (без учета балконов) – 2192,84 кв.м, из них однокомнатных – 56 шт, двухкомнатных 16 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” октября 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города
Абакана по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землеустройства
– начальник ДГАЗ
Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” июня 20 16 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копия верна:

И.о. начальника отдела исходных
данных ДГАЗ Администрации г. Абакана



И.И. Еюкина

Пронумеровано, пронумеровано (два листа)
И.о. начальника отдела исходных данных
ДГАЗ Администрации г.Абакана



И.И. Еюкина

